

Datum: 29. 9. 2023

V skladu s peto točko 3. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 5. členom tega zakona, v katerem je navedeno, da se kot upravljanje stvarnega premoženja šteje tudi oddajanje v najem ali prodaja ter ob upoštevanju dejstva, da se paviljon nahaja v tujini (zaradi česar izvedba postopkov ravnanja po tem zakonu ni mogoča oziroma ni gospodarna), zaradi česar se uporabljajo le določbe ZSPDSLS-1 o načelih ravnanja s stvarnim premoženjem države iz II. poglavja tega zakona (peti odstavek 2. člena ZSPDSLS-1), SPIRIT Slovenija objavlja

JAVNI POZIV

ZA PREVERJANJE INTERESA ZA ODDAJO SLOVENSKEGA PAVILJONA V EXPO CITY DUBAJ V NAJEM ALI ZA NAKUP

Predmet in cilj javnega poziva

SPIRIT Slovenija objavlja javni poziv za preverjanje interesa za oddajo slovenskega paviljona v EXPO CITY Dubaj v dolgoročni najem ali za nakup po 15. 12. 2023. Poziv je namenjen vsem pravnim osebam, ki iščejo svoje poslovne prostore v prosti coni Expo City Dubaj, ZAE.

Predmet preverjanja interesa za najem oz. nakup

V najem se oddaja slovenski paviljon v Dubaju (ZAE) v velikosti 1.550 m², ki je bil zgrajen z namenom slovenske predstavitve na svetovni razstavi EXPO 2020 Dubaj. Deli se na pritličje in dve nadstropji:

- PRITLIČJE: sestavlja ga osrednji del pritličja – Trg Evrope, ki deluje kot osrednji sprejemni prostor ter kot prostor za dogodke; manjši predstavitveni prostor, manjši neopremljen prostor ter servisni objekt s sanitarijami.
- 1. NADSTROPJE: nadstropje se deli na dva večja neopremljena prostora, prav tako se v prvem nadstropju nahaja manjše skladišče za opremo.
- 2. NADSTROPJE: sestavlja ga v celoti opremljena priročna kuhinja in strežni pult, sanitarije, VIP salon, 2 sejni sobi, ki se lahko združita v eno ter osrednja sprejemna avla, kjer se lahko organizira sprejem ali okrogla miza; CCTV soba. Drugo nadstropje razpolaga tudi z zunanjo teraso, ki nudi prijeten prostor za druženje.

Zgodba slovenskega paviljona

Slovenski paviljon, čigar ideja je nastala v arhitekturnem studiu Magnet design in je avtorsko delo arhitektov Roberta Kluna, Sandija Pirša in sodelavcev, je bil izbran aprila 2019 na natečaju, ki ga je vodilo takrat Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo. Ponazarja lebdečo zeleno oazo na vodni gladini, s čimer je avtor paviljona želel izpostaviti slovensko modrost, inovativnost in energijo. Paviljon pa ni prepričal samo organizatorje slovenske udeležbe na EXPO 2020, deležen je bil tudi pozornosti mednarodne arhitekturne javnosti, in med drugim oktobra 2019 prejel posebno omembo v kategoriji razstavnih prostorov na Architecture Masterprize.

V paviljonu so izpostavljeni trije elementi, ki Slovenijo najbolj zaznamujejo: voda, ki je vir življenja, vitalnosti, pretok materialov in idej; narava, ki povezuje zemljo z univerzumom, znanjem in inovativnostjo ter predstavlja zeleno in čisto srce Slovenije ter inovativnost, ki jo na paviljonu predstavlja ogromen lesen senčnik, naš ščit in zavetje, ki je po svoji konstrukciji in izvedbi pravi tehnološki izum z močno slovensko identiteto. V konstrukciji paviljona so inovativno uporabljeni elementi, ki so montažni, trajnostni in razgradljivi: kovina, steklo, les in kamen.

Privlačno zasnovana zunanost paviljona ponazarja slovenski gozd. Po obodu objekta iz lesene konstrukcije je nameščeno rastlinje, ki je s pomočjo inovativne tehnologije, plodu slovenskega znanja, ves čas ustrezno hlajeno ter vlaženo in obiskovalcem ponuja blagodejno osvežitev. Inovativnost slovenskega gospodarstva predstavlja kot sito oblikovana streha objekta iz slovenskega lesa. Idejo zanjo je avtor črpal iz lesenih izdelkov za vsakdanjo rabo (ribniška suha roba), ki so pred 400 leti kot prvi slovenski izdelki dobili dovoljenje za prodajo v tujini. Vhod paviljona je spuščen v zemljo in v celoti obkrožen z vodo, s čimer je obisk v njem prijeten in osvežujoč.

Slovenski paviljon je v času svetovne razstave Expo 2020 Dubaj gostil skoraj 1.000.000 obiskovalcev, na njem je bilo organiziranih 86 dogodkov in predstavitev, gostil je 24 gospodarskih delegacij, 200 občinskih in regijskih predstavnikov ter organiziral 80 kulturnih dogodkov.

Dodatne informacije o arhitekturi paviljona: <https://www.expo2020slovenia.si/sl/paviljon/>.

Način in rok za posredovanja interesa

Interesenti posredujejo svoj interes za najem ali nakup **pisno** na elektronski naslov info@spiritslovenia.si do **31. oktobra 2023**, pri čemer interesent izrecno navede:

- ali se zanima za najem ali nakup;
- za kakšen namen bi uporabljal prostore slovenskega paviljona.
- v primeru najema opredeli, za kakšno obdobje bi jih najem zanimal.

Izražen interes bo podlaga za objavo javnega poziva za oddajo v dolgoročen najem oz. za nakup slovenskega paviljona v EXPO CITY Dubaj (ZAE).

Dodatne informacije

Za dodatne informacije ali materiale (tlorise) se lahko obrnete na:

Nataša Hribernik, e-naslov: natasa.hribernik@spiritslovenia.si, telefon: 0590 89 515.

SPIRIT Slovenija

Rok Capl

v. d. direktorja