

Številka:
Ljubljana, 22. junij 2015

Na podlagi Programa dela s finančnim načrtom SPIRIT Slovenija za leti 2014 in 2015 (v nadaljevanju: SPIRIT Slovenija), SPIRIT Slovenija objavlja

Javno povabilo za nabor in izbor tržno zanimivih investicijskih projektov za skupinsko sejemsko predstavitev na mednarodnem investicijsko-nepremičninskem sejmu EXPO REAL 2015 v Münchnu (5.-7. oktober 2015)

Programska usmeritev SPIRIT Slovenija narekuje aktivno promocijo slovenskega investicijskega okolja prek predstavitve zanimivih investicijskih projektov podjetij na specializiranih sejmi v tujini. Namen javnega povabila je izvajanje uspešne promocije Slovenije kot lokacije za tuje neposredne investicije s pomočjo predstavitve tržno zanimivih investicijskih projektov na izbranih mednarodno investicijsko-nepremičninskih sejmi v tujini.

I. PREDMET POVABILA

Predmet javnega povabila je nabor in izbor tržno zanimivih investicijskih projektov, predstavljenih s strani razvojno-industrijskih podjetij (»industrial developer«), regionalnih razvojnih agencij, inženiring, planerskih in projektantskih podjetij, družb za vodenje in izvedbo projektov ter nepremičninskih agencij, ki se bodo skupaj predstavili na razstavnem prostoru SPIRIT Slovenija na sejmu EXPO REAL 2015 v Münchnu.

Zakaj EXPO REAL?

- Poteka že od leta 1998,
- Velja za največji in najodmevnejši investicijsko-nepremičninski sejem na območju Evropske unije,
- Na 64.000 kvadratnih metrih oz. v šestih sejemskih halah se bo predstavljajo preko 1.600 razstavljalcev,
- Sejem v povprečju obišče 36.000 udeležencev iz 68 držav in 1.000 predstavnikov medijev,
- Tekom sejma se bo odvijal bogat konferenčni program s 400 uglednimi govorniki.

SPIRIT Slovenija izbranim prijaviteljem zagotavlja pripravo in izvedbo skupinskega nastopa ter podporo pri predstavitvi na sejmu EXPO REAL 2015 s ciljem doseči uspešno promocijo in trženja investicijskih projektov. SPIRIT Slovenija bo za izbrane prijavitelje zakupil razstavni prostor in ga opremil ter kril stroške (vsaj) ene vstopnice na izbranega prijavitelja. Nosilci izbranih projektov bodo krili stroške izdelave promocijskega gradiva (promocijske brošure in predstavitve projekta) ter stroške lastnega prevoza in nočitev.

Strokovna komisija bo iz nabora prijavljenih projektov na podlagi kriterijev izbrala 7 (sedem) tržno najbolj zanimivih projektov za sejem. Nosilec projektov bo SPIRIT SLOVENIJA zagotovil možnost skupinskega nastopa v okviru mednarodnega investicijsko-nepremičninskega sejma EXPO REAL 2015.

II. PODROČJE JAVNEGA POVABILA

Promocija in trženje investicijskega projekta na mednarodnem investicijsko-nepremičninskem sejmu v tujini.

Handwritten signature and initials.

III. POGOJI ZA PRIJAVO

Na javno povabilo se lahko prijavijo pravne osebe, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo v Republiki Sloveniji ali fizične osebe, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo v Republiki Sloveniji in ki razvijajo investicijski projekt, so nosilci projekta ali ga v imenu naročnika tržijo ter želijo svoje projekte predstaviti na mednarodnih investicijsko-nepremičninskih sejmih v tujini in promovirati Slovenijo kot lokacijo za tuje neposredne investicije.

Prijavitelji morajo izpolnjevati tudi naslednje posebne pogoje:

- na lastne stroške zagotoviti celovito in strokovno predstavitev investicijskega projekta z ustreznim promocijskim gradivom,
- aktivno sodelovati pri predstavitvi prijavljenega projekta obiskovalcem sejma z zagotovitvijo najmanj enega predstavnika v času trajanja sejma,
- najkasneje do 20. oktobra 2015 poslati SPIRIT Slovenija kratko poročilo o uspešnosti sejemskega nastopa z navedbo števila opravljenih sestankov s potencialnimi investitorji in pridobljenih kontaktov ter rezultatov predstavitve projekta (število in vrednost sklenjenih poslov ter ponudb za sodelovanje),
- dovoliti objavo prijavljenih investicijskih projektov na spletnem portal www.investslovenija.org pod razdelkom *Investment Opportunities*.

IV. KRITERIJI ZA IZBOR

Strokovna komisija bo ocenila prijavljene projekte na podlagi kriterijev, navedenih tabeli kot sledi. Maksimalno število izbranih projektov je sedem. Agencija SPIRIT Slovenija jim bo omogočila prostor na sejmišču za predstavitev z lastnimi promocijskimi materiali, od tega bo štirim najvišje ocenjenim projektom na voljo tudi brezplačna vizualna in tekstovna predstavitev na odrejenem prostoru sejemске konstrukcije.

V kolikor bo več prijavljenih projektov doseglo enako število točk, bo izbran prijavitelj z višjo bonitetno oceno (upoštevata se zadnji razpoložljivi podatek na dan ocenjevanja vloge (vir: www.gvin.com)). V primeru enake bonitetne ocene bo izbran projekt, ki bo na SPIRIT Slovenija prispel časovno prej.

Vsak prijavitelj lahko prijavi samo en nepremičninski investicijski projekt. Izbrane bodo največ 7 najboljše ocenjene prijave, ki bodo dosegle najmanj 70% vseh točk. V kolikor bo več prijav doseglo enako število točk, bo izbrana prijava, ki bo na SPIRIT SLOVENIJA prispela prej.

SKLOP OCENJEVANJA	MERILA	število točk
1. Področje / dejavnost / sektor projekta	<u>Dejavnost oz. sektor investicijskega projekta</u> - Sklop 10 točk: Turizem, logistični, distribucijski in infrastrukturni projekti, športni projekti in projekti s področja izobraževanja in zdravja - Sklop 5 točk: Stanovanjski kompleksi in naselja ter drugi investicijski projekti Najvišje možno število točk v sklop	do 10 10
2. Projekt	<u>Izdelana projektna dokumentacija</u> - izdelan idejni koncept – do 6 točk - predviden prostorski plan in faza implementacije – do 6 točk - gradbeno dovoljenje – do 6 točk - grafični prikaz projekta – do 6 točk <u>Izdelana investicijska dokumentacija</u> - urejeno lastništvo – do 10 točk - analiza ekonomske upravičenosti investicije – do 10 točk <u>Projekt je pripravljen za plasiranje na trg</u> - predviden začetek izvedbe projekta v letu 2018 in kasneje – 2 točki - predviden začetek izvedbe projekta v letu 2017 – 4 točke - predviden začetek izvedbe projekta v letu 2015 in 2016 – 6 točk Najvišje možno število točk v sklopu	do 24 do 20 do 6 50
3. Investicija	<u>Predvidena oblika vstopa investitorja v projekt</u> - finančni vložek investitorja je nižji od 50% vrednosti investicije in s tem povezanih upravljaljskih pravic investitorja – 2 točki - finančni vložek investitorja je višji od 50% vrednosti investicije in s tem povezanih upravljaljskih pravic investitorja – 4 točke Najvišje možno število točk v sklopu	do 4 4
4. Ocenjena vrednost projekta	- do 5 mio EUR – 3 točke - nad 5 mio EUR – 6 točk Najvišje možno število točk v sklopu	do 6 6
5. Nosilec / predstavnik projekta	- Razvojno-industrijska podjetja (»industrial developer«), regionalne razvojne agencije, inženiring in projektantska podjetja, družbe za vodenje in izvedbo projektov – 15 točk - Nepremičninske agencije – 10 točk - Drugi – 5 točk Najvišje možno število točk v sklopu	do 15 15
6. Bonitetna ocena prijavitelja	- Bonitetna ocena v bonitetni skupini A (A1, A2, A3) – 15 točk - Bonitetna ocena v bonitetni skupini B (B1, B2, B3) – 10 točk - Bonitetna ocena v bonitetni skupini C (C1, C2, C3) – 5 točk - Bonitetna ocena v bonitetni skupini D (D1, D2, D3) – 2 točki - Bonitetna ocena E1 ali E2 ali E3 ali brez bonitetne ocene – 0 točk Upošteva se zadnji razpoložljivi podatek na dan ocenjevanja vloge (vir: www.gvin.com) Najvišje možno število točk v sklopu	do 15 15
SKUPAJ		100

Handwritten marks:
A
4

V. PRIPRAVA VLOGE

Prijavitelji lahko prijavijo več investicijskih projektov. Za vsak posamezni projekt je potrebno oddati svojo vlogo.

Obvezne sestavine prijave

Prijava mora vsebovati:

1.	Predstavitev investicijskega projekta Projekt mora imeti v opisu predstavljene naslednje zahtevane parametre oz. podatke : Naziv projekta. Lokacija projekta (regija in bližnje mesto projekta). Dejavnost / sektor investicijskega projekta. Kratek osnutek projekta (povzetek vseh bistvenih podatkov v 500 besedah). Prednosti projekta (konkurenčne in razlikovalne prednosti projekta, benchmark študija, zakaj je področje zanimivo za investiranje, kaj lahko tuji investitor pridobi, če se odloči za vstop v projekt oz. zakaj se splača investirati v projekt). Opis projekta (idejni koncept, dimenzije projekta v prostorskih merah, prostorski plan in faza implementacije, gradbeno dovoljenje, lastništvo, energetska slika projekta, nosilci projekta – arhitekti, izvajalci projekta). Časovnica in trenutno stanje (predviden začetek izvedbe in zaključka projekta oz. kdaj je bila investicija zaključena/renovirana, opišite, v kateri fazi je projekt oz. kako daleč je projekt pripravljen z vidika pridobivanja zahtevanih dovoljenj). Določitev investicijske vrednosti in pričakovanih donosov oz. čas povrnitve investicije (ocenjena vrednost projekta, pričakovan donos / učinki investicije, finančni kazalniki projekta (IRR, ROI), analiza ekonomske upravičenosti investicije ...). Opis investicijske priložnosti in predvideno financiranje projekta (opišite predvideno obliko vstopa investitorja v projekt, višino oz. delež sredstev, ki se pričakuje od investitorja, drugi viri financiranja, definirajte obseg del in pogojev, vezano na tuje investitorje, predvideno število zaposlenih na projektu...). Grafični prikaz projekta (slikovno gradivo mora biti v kvalitetni resoluciji, vsaj 300 DPI). Zbrane informacije se posreduje na elektronskem mediju (CD, DVD, USP ključek ipd.) oz. se do dneva odpiranja in ocenjevanja vlog pošljejo na elektronski naslov zoran.stamatovski@spiritslovenia.si .
2.	Izpolnjen in podpisan Obrazec št. 1 (kontaktni podatki in trženjski pristop prijavitelja)
3.	Izpolnjen in podpisan Obrazec št. 2 (izjava celovite in strokovne predstavitve investicijskega projekta, izjava kritja škode ob neudeležbi, izjava priprave poročila)

R
5
CH

6. ROK ZA ODDAJO PRIJAV

Prijave morajo prispeti na **SPIRIT Slovenija, Verovškova 60, 1000 Ljubljana**, najkasneje do **10. 08. 2015 do 10.00 ure**.

Če se prijava pošlje **priporočeno po pošti**, se za dan, ko je SPIRIT prejel prijavo, šteje dan oddaje na pošto (poštni žig). Če se prijava pošlje z **navadno pošiljko** se za dan, ko je SPIRIT prejel prijavo, šteje dejanski dan prejema in ura prejema prijave.

Prijave so lahko **oddane tudi osebno v glavni pisarni SPIRIT** na lokaciji Verovškova 60, 1000 Ljubljana, (v času uradnih ur med 9. in 13. uro) do navedenega datuma in ure za oddajo prijav.

Obravnavane bodo samo pravočasne prijave, prijave ki ne bodo prispele pravočasno, bodo zaprte vmjene predlagateljem.

Prijava mora biti poslana v **zaprti ovojnici**, na katero se nalepi »naslovnico za vlogo« iz obrazca št. 3.

Prijava mora biti pripravljena v slovenskem jeziku in skladno z določili tega javnega povabila.

Odpiranje prijav bo v ponedeljek **10. 08. 2015 ob 13.00** uri brez prisotnosti javnosti. Nepravočasne prijave ter prijave, ki ne bodo ustrezno označene, strokovna komisija ne bo obravnavala in bodo neodprte vmjene prijavitelju, nepopolne vloge pa bodo zavrnjene. Prijavitelji bodo o izboru pisno obveščeni v roku 10 dni od odpiranja vlog.

7. PODROBNEJŠE INFORMACIJE

Vprašanja morajo na elektronski naslov zoran.stamatovski@spiritslovenia.si prispeti najpozneje do vključno 3. 08. 2015. SPIRIT Slovenija ni dolžan posredovati odgovora, če iz elektronskega sporočila pošiljatelja ni razvidnega zahtevanega pripisa. SPIRIT Slovenija bo na spletnem naslovu www.spiritslovenia.si objavil odgovore na vprašanja v roku sedem (3) delovnih dni po prejemu vprašanja, pod pogojem, da je bilo vprašanje posredovano pravočasno. Odgovori na vprašanja so sestavni del javnega razpisa in razpisne dokumentacije.

Kontaktna oseba: dr. Zoran Stamatovski (T: 01 530 9806)

Gorazd Mihelič
v.d. direktorja

