

Ljubljana, 23. julij 2013

Na podlagi Programa dela in Finančnega načrta SPIRIT Slovenija 2013-2014 (v nadaljevanju: SPIRIT Slovenija), SPIRIT Slovenija objavlja

Javno povabilo za nabor in izbor tržno zanimivih investicijskih projektov za skupinsko sejensko predstavitev na mednarodnem investicijsko-nepremičninskem sejmu EXPO REAL 2013 v Münchnu (7.-9. oktober 2013)

Programska usmeritev SPIRIT Slovenija narekuje aktivno promocijo slovenskega investicijskega okolja prek predstavitve zanimivih investicijskih projektov podjetij na specializiranih sejmih v tujini. Namen javnega povabila je izvajanje uspešne promocije Slovenije kot lokacije za tuje neposredne investicije s pomočjo predstavitve tržno zanimivih investicijskih projektov na izbranih mednarodnih investicijsko-nepremičninskih sejmih v tujini.

1. PREDMET POVABILA

Predmet javnega povabila je nabor in izbor tržno zanimivih investicijskih projektov, predstavljenih s strani razvojno-industrijskih podjetij (»industrial developer«), regionalnih razvojnih agencij, inženiring, planerskih in projektantskih podjetij, družb za vodenje in izvedbo projektov ter nepremičninskih agencij, ki se bodo skupaj predstavili na razstavnem prostoru SPIRIT Slovenija na sejmu EXPO REAL 2013 v Münchnu.

Zakaj EXPO REAL?

- Poteka že od leta 1998;
- Velja za največji in najodmevnejši investicijsko-nepremičninski sejem na območju Evropske unije;
- Na 64.000 kvadratnih metrih oz. v šestih sejmskih halah se bo predstavljalo 1.700 razstavljalcev;
- Sejem naj bi obiskalo 38.000 udeležencev iz 71. držav;
- Tekom sejma se bo odvijal bogat konferenčni program s 400 uglednimi govorniki.

SPIRIT Slovenija izbranim prijaviteljem zagotavlja pripravo in izvedbo skupinskega nastopa ter podporo pri predstavitvi na sejmu EXPO REAL 2013 s ciljem doseči uspešno promocijo in trženje investicijskih projektov. SPIRIT Slovenija bo za izbrane prijavitelje zakupil razstavni prostor in ga opremil ter kril stroške (vsaj) ene vstopnice na izbranega prijavitelja. Nosilci izbranih projektov bodo krili stroške izdelave promocijskega gradiva (promocijske brošure in predstavitve projekta) ter stroške lastnega prevoza in nočitev.

Strokovna komisija bo iz nabora prijavljenih projektov na podlagi kriterijev za izbor izbrala 7 (sedem) tržno najbolj zanimivih projektov za sejem. Nosilec projektov bo SPIRIT Slovenija zagotovil možnost skupinskega nastopa v okviru mednarodnega investicijsko-nepremičninskega sejma EXPO REAL 2013.

2. PODROČJE JAVNEGA POVABILA

Promocija in trženje investicijskega projekta na mednarodnem investicijsko-nepremičninskem sejmu v tujini.

3. POGOJI ZA PRIJAVO

Na javno povabilo se lahko prijavijo fizične ali pravne osebe, ki razvijajo investicijski projekt, so nosilci projekta ali ga v imenu naročnika tržijo ter želijo svoje projekte predstaviti na mednarodnih investicijsko-nepremičninskih sejmih v tujini in promovirati Slovenijo kot lokacijo za tuje neposredne investicije.

Prijavitelji morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- so državljani Republike Slovenije (prijavitelj mora k prijavi priložiti kopijo potrdila o državljanstvu) ali
- so pravne osebe, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji in so registrirani pri pristojnem registrskem organu.

Prijavitelji morajo izpolnjevati tudi naslednje posebne pogoje:

- na lastne stroške zagotoviti celovito in strokovno predstavitev investicijskega projekta z ustreznim promocijskim gradivom,
- aktivno sodelovati pri predstavitvi prijavljenega projekta obiskovalcem sejma z zagotovitvijo najmanj enega predstavnika v času trajanja sejma,
- najkasneje do 21. oktobra 2013 poslati SPIRIT Slovenija kratko poročilo o uspešnosti sejmskega nastopa z navedbo števila opravljenih sestankov s potencialnimi investitorji in pridobljenih kontaktov ter rezultatov predstavitev projekta (število in vrednost sklenjenih poslov ter ponudb za sodelovanje),
- dovoliti objavo prijavljenih investicijskih projektov na spletnem portalu www.InvestSlovenia.org pod razdelkom *Investment Opportunities*.

4. KRITERIJI ZA IZBOR

Strokovna komisija bo ocenila prijavljene projekte na podlagi kriterijev, navedenih v tabeli kot sledi. Izbranim sedmim projektom bo agencija SPIRIT Slovenija omogočila prostor na sejmišču za predstavitev z lastnimi promocijskimi materiali ter vizualno in tekstovno predstavitev na odrejenem prostoru sejemске konstrukcije.

V kolikor bo več prijavljenih projektov doseglo enako število točk, bo izbran prijavitelj z višjo bonitetno oceno (upoštevata se zadnji razpoložljivi podatek na dan ocenjevanja vloge (vir: www.gvin.com)).

SKLOP OCENJEVANJA	MERILA	število točk
I. Področje / dejavnost / sektor projekta	<u>Dejavnost oz. sektor investicijskega projekta</u> - Sklop 6 točk - Turizem, centri zdravja, logistični, distribucijski in infrastrukturni projekti, športni projekti in projekti s področja izobraževanja - Sklop 3 točk - Stanovanjski kompleksi in naselja, poslovni objekti, večnamenski in drugi investicijski projekti Najvišje možno število točk v sklopu	do 6 6
II. Projekt	<u>Izdelana projektna dokumentacija</u> - Izdelan idejni koncept - do 6 točk - Predviden prostorski plan in faza implementacije - do 6 točk - Gradbeno dovoljenje - do 6 točk - Grafični prikaz projekta - do 6 točk <u>Izdelana investicijska dokumentacija</u> - Urejeno lastništvo - do 10 točk - Analiza ekonomske upravičenosti investicije - do 10 točk <u>Projekt je pripravljen za plasiranje na trg</u> - Predviden začetek izvedbe projekta v letu 2016 in kasneje - 2 točke - Predviden začetek izvedbe projekta v letu 2015 - 5 točk - Projekt je že izveden oz. se njegov začetek predvideva v letu 2013 in 2014 - 10 točk Najvišje možno število točk v sklopu	do 24 do 20 do 10 54
III. Investicija	<u>Predvidena oblika vstopa investitorja v projekt</u> - Finančni vložek investitorja je nižji od 50 % vrednosti investicije in s tem povezanih upravljavskih pravic investitorja - 2 točke - Finančni vložek investitorja je višji od 50 % vrednosti investicije in s tem povezanih upravljavskih pravic investitorja - 4 točk Najvišje možno število točk v sklopu	do 4 4
IV. Ocenjena vrednost projekta	- Do 5 mio EUR - 2 točke 5 do 25 mio EUR - 4 točk - Nad 25 mio EUR - 6 točk Najvišje možno število točk v sklopu	do 6 6
V. Nosilec / predstavnik projekta	- Razvojno-industrijska podjetja (»industrial developer«), regionalne razvojne agencije, inženiring, planerska in projektantska podjetja, družbe za vodenje in izvedbo projektov - 30 točk - Nepremičninske agencije - 20 točk - Drugi - 10 točk Najvišje možno število točk v sklopu	do 30 30
SKUPAJ		100

5. PRIPRAVA VLOGE

Prijavitelji lahko prijavijo več investicijskih projektov. Za vsak posamezni projekt je potrebno oddati svojo vlogo.

5.1 OBVEZNE SESTAVINE PRIJAVE

Prijava mora vsebovati:

1.	Predstavitev investicijskega projekta Projekt mora imeti v opisu predstavljene naslednje zahtevane parametre oz. podatke: 1. Naziv projekta; 2. Lokacija projekta (regija in (bližnje) mesto projekta); 3. Dejavnost/sektor investicijskega projekta; 4. Kratek osnutek projekta (povzetek vseh bistvenih podatkov v 500 besedah); 5. Prednosti projekta (konkurenčne in razlikovalne prednosti projekta, benchmark študija, zakaj je področje zanimivo za investiranje, kaj lahko tuji investitor pridobi, če se odloči za vstop v projekt oz. zakaj se splača investirati v projekt); 6. Opis projekta (idejni koncept, dimenzije projekta v prostorskih merah, prostorski plan in faza implementacije, gradbeno dovoljenje, lastništvo, energetska slika projekta, nosilci projekta - arhitekti, izvajalci projekta); 7. Časovnica in trenutno stanje (predviden začetek izvedbe in zaključka projekta oz. kdaj je bila investicija zaključena/renovirana, opišite v kateri fazi je projekt oz. kako daleč je projekt pripravljen z vidika pridobivanja zahtevanih dovoljenj); 8. Določitev investicijske vrednosti in pričakovanih donosov oz. čas povrnitve investicije (ocenjena vrednost projekta, pričakovan donos/učinki investicije, finančni kazalniki projekta - IRR, ROI, analiza ekonomske upravičenosti investicije ...); 9. Opis investicijske priložnosti in predvideno financiranje projekta (opišite predvideno obliko vstopa investitorja v projekt, višino oz. delež sredstev, ki se pričakuje od investitorja, drugi viri financiranja, definirajte obseg del in pogojev, vezano na tuje investitorje, predvideno število zaposlenih na projektu ...); 10. grafični prikaz projekta (slikovno gradivo mora biti v kvalitetni resoluciji, vsaj 300 DPI). Zbrane informacije se posredujejo na elektronskem mediju (CD, DVD, USB ključek ipd.).
2.	Dokazilo o državljanstvu prijavitelja (le v primeru, da je prijavitelj fizična oseba)
3.	Izpolnjen in podpisan Obrazec št. 1 (kontaktni podatki in trženjski pristop prijavitelja)
4.	Izpolnjen in podpisan Obrazec št. 2 (izjava celovite in strokovne predstavitve investicijskega projekta, izjava kritja škode ob neudeležbi, izjava priprave poročila)

6. ROK ZA ODDAJO PRIJAV

Prijave morajo prispeti na **SPIRIT Slovenija, Verovškova 60, 1000 Ljubljana**, najkasneje do **ponedeljka, 2. septembra 2013 do 10.00 ure**.

Prijave morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča naročnika prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer bodo šteje za prepozno prejete (prejemna teorija).

Ponudba mora biti poslana v zaprti ovojnici, na katero se nalepi »naslovnico za vlogo« iz obrazca št. 3.

Odpiranje prijav bo **2. septembra 2013 ob 12.00 uri** brez prisotnosti javnosti. Nepravočasne prijave ter prijave, ki ne bodo ustrezno označene, strokovna komisija ne bo obravnavala in bodo neodprte vrnjene prijavitelju, nepopolne vloge pa bodo zavrnjene. Prijavitelji bodo o izboru pisno obveščeni najkasneje v roku 10 dni od odpiranja vlog.

7. PODROBNEJŠE INFORMACIJE

Morebitna vprašanja v zvezi z javnim povabilom lahko pošljete do četrтка, 29. avgusta 2013 do 12. ure po elektronski pošti na naslov: anja.erjavec@spiritslovenia.si.

Kontaktna oseba: Anja Erjavec (T 01 530 98 22).



Boštjan Skalar
v.d. direktorja

KONTAKTNI PODATKI in TRŽENJSKI PRISTOP PRIJAVITELJA

(naziv in naslov prijavitelja)

Navedite kontaktne podatke osebe, ki bo na strani prijavitelja vodila realizacijo sejemskega nastopa:

Ime in priimek: _____

E-pošta: _____

Telefon: _____

Mobilni telefon: _____

Navedite okvirni pristop k trženju lastnega projekta:

Kraj in datum:

Ponudnik:

(podpis pooblaščen osebe ponudnika)

IZJAVE

(naziv in naslov prijavitelja)

V zvezi z javnim povabilom za nabor in izbor tržno zanimivih investicijskih projektov za skupno sejmsko predstavitev na mednarodnem investicijsko-nepremičninskem sejmu Expo Real 2013 v Münchnu, izjavljamo,

- da bomo zagotovili celovito in strokovno predstavitev investicijskega projekta s promocijskim gradivom in aktivno sodelovali pri predstavitvi prijavljenega projekta obiskovalcem sejma s tem, da bomo zagotovili prisotnost najmanj enega predstavnika v času trajanja sejma;
- da bomo krili škodo, nastalo v primeru naše neudeležbe, v višini stroška najema razstavnega prostora, ki proporcionalno odpade na posameznega prijavitelja;
- da bomo v primeru izbora in udeležbe na sejmu poslali SPIRIT Slovenija kratko poročilo o uspešnosti sejmskega nastopa, in sicer najkasneje do 21. oktobra 2013;
- da dovoljujemo objavo prijavljenega investicijskega projekta na spletnem portalu www.InvestSlovenia.org pod razdelkom *Investment Opportunities*.

Kraj in datum:

Ponudnik:

(podpis pooblaščenih oseb ponudnika)

Obrazec št. 3

NASLOVNICA ZA VLOGO

Izpolnite prvo okence o pošiljatelju (naziv in naslov pošiljatelja), navedite prijavljeni investicijski projekt, izrežite in nalepite na kuverto oz. ovitek!

POŠILJATELJ: Naziv: Naslov:	Prispetje vloge (<u>izpolni prejemnik</u>): Datum: _____ Ura: _____ Zap. št.: _____ Podpis: _____ žig
Javno povabilo Javno povabilo za nabor in izbor tržno zanimivih investicijskih projektov za skupinsko sejensko predstavitev na mednarodnem investicijsko-nepremičninskem sejmu EXPO REAL 2013 v Münchnu Investicijski projekt (navedite projekt): _____ _____	PREJEMNIK: SPIRIT Slovenija Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, tehnološkega razvoja, investicij in turizma Verovškova ulica 60 (p.p. 421) 1000 Ljubljana

NE ODPIRAJ - JAVNO POVABILO ZA EXPO REAL!